Poslovni broj 1549.

Vjerovni prepis za odmjeru pristojbe c. kr. poreznomu uredu u Božjakovini poštom poslao na 2. Rujna 1862.

Dr. Ant. Roje m. p.

30 kr. 6 kr.

Njegova c. kr. apostolskoga Veličanstva

FRANJE JOSIPA I.

cara austrijanskoga, kralja trojedne kraljevine Hrvatske, Slavonije i Dalmacije i t. d. u Dvorišću kuće br. 3 blizu Božjakovine u županiji Zagrebačkoj na 31. /trideset prvi kolovoza 18šestdeset druge · osobno su meni poznate stranke, imenom gdja Katarina Blaha, vlastelinka u Dvorišću, kao prodavalica s jedne strane, s druge strane pako kao kupac Martin Matkirić, ali ne samo u svoje, već u ime ciele kućne zadruge Matkirić u Trebovcu kuće br. 20. kao njezin gospodar.

ugovorile slѣdeći

Prodajno-kupovni ugovor:

1. Gospodja Katarina Blaha posjeduje nepokretnost upisanu u zemljišniku br. 13. občine Trebovac pod komadnim brojem 498 i pod imenom Vrt ili Baščina i veliku ~~ral~~ i 1038 četverokutnih hvatih, kojoj medjaši jesu: od zahoda put, od izhoda zemlja Kozarčeva, od juga kučišće Glogovo, i od sjevera zemlja Glogova, onda ona posjeduje nepokretnost u istom zemljišniku upisanu pod kom. br. 353, nazvanu „Lunj" veliku — Cralih. 240 — hvatih. —

Ovu ovako označenu nepokretnost sa svim, što je nad njom i pod njom, sa svimi š njom skopčanimi pravi i sa svimi pripadci, gdja Katarina Blaha, jamčeć za vlastništvo, nepridržavajuć ni za se ni za nikoga svojih nasljednikah nikakva prava, za prek i navjek prodaje i prodala, kao što i u podpuno i neograničeno vlastništvo predala je Martinu Matkiriću kao kuće gospodaru kućne zadruge Matkirić u Trebovcu br 20, dakle cieloj ovoj kućnoj zadrugi a ovaj je opisanu nepokretnost od nje kupio i u svoje podpuno vlastništvo preuzeo za ugovorenu kupovinu od 1600 fo. a. vr. /: slovom: jedne tisuće i šest sto for. a. vr. :/ —

2. Kupac obvezuje se kupovninu platiti ovako:

a) prigodom podpisivanja ovoga ugovora platio je . . . . 184 for. — novč.

(slovom: sto osamdeset i četiri forin. srb. a. vr. :/

b) ostalu kupovninu od . . . . 1416 for. — novč.

(slovom: jedne tisuće četiri sto i šestnaest for. austr. vred. :/

pako obvezuje se zajedno sa pet postotnimi kamatami platiti u dvanaest polgodišnih obrocih, od kojih prvi spada na 15. studena 1862, a drugi na 15. svibnja 1863 i tako dalje, sve po posebnom izkazu kupcu izručenom o ovom izplaćivanju, o kojem se tu dodaje samo razjasnjenja radi to, da kamate teku od 28. travnja 1862, jer je kupac primio od kupljene nepokretnosti već ljetošnje plodove.

3. Čim bude kupac izplatiö podpuno i kupovninu i kamate, izručit će mu prodavalica posebnu dozvolu uknjižbe prava vlastništva. Nu ako nebude izplatio točno pa makar i samo jedne rate, onda će kupac izgubiti cieli donle već položeni dio kupovnine, koja će ostati prodavalici, a gdja Katarina Blaha postat će odmah opet vlastnicom prodane nepokretnosti, te će odmah stupiti u njezin fizički posjed već time, što kupac nebude izpunio koji od ovih uvietah; jer anda će se ~~na zahtjevanje~~ prodavalice sadašnja prodaja posve dokinuti, pa će gdja Katarina Blaha imati pravo zadržati položeni dio kupovnine, i sa nepokretnošću opet razpolagati kao sa pravom njezinom svojinom.

4. Gospodja prodavalica jamči svim svojim imetkom za to, da će se prodana nepokretnost prepisati na ime kupca bez tudjega zaloga, jer kupac nepreuzima na se nikakva privatna tereta. Prodavalica preuzima dakle na se dužnost, ukloniti sve zapreke od njezine strane stojeće na putu prepisu vlastništva na ime kupca.

5. Svaka se stranka odriče pravu ovaj ugovor pobijati radi povrede preko polovice prave vrednosti.

6. Prodavalica već je predala, a kupac već je primio fizički posjed kupljene nepokretnosti, kupca idu već sada sve koristi od nje; nu on preuzima na se i sav š njom skopčan porez državni i občinski i svaki prirez ili drugi državni ili občinski teret, kao što i svaku nesreću; nu on nepreuzima nikakva privatna tereta. Porez občinski i državni sa svimi prirezi, koji se zajedno sa porezom plaćaju, imat će kupac platiti već za vrieme od prvoga veljače 1862, ili pako prodavalici naknaditi ga do 15. studena 1862, ako ga bude ona morala položiti u porezni ured.

7. Ako preko prodanoga zemljišta sada ide koji put ili kolnik, to ga kupac neće smiti zabraniti, već će ga imat ostaviti baš kako je sada za porabu onim, kojim ga treba da mogu do zemljah ili livadah svojih.

8. O ovom ugovoru ima se izdati vjerovni odpravak svakoj stranki jedan.

9. Trošak na ovaj ugovor, na izdavanje izprave o dozvoli uknjižbe, onda biljegu za potrebnu i pristojbu prepisninu platit će kupac; trošak na to, da se uklone zapreke od strane prodavalice stojeće na putu prepisu vlastništva na ime kupca, platit će prodavalica.

Sastavljenu o tom bilježničkom poslu ovu izpravu pročitao sam ja c. kr. javni bilježnik Dr. Antun Rojc gore napomenutim ugovarajućim strankam pred posve sposobna, meni osobno poznata dva svjedoka imenom gg. Josip Kozelka i Dragutin e Nedvid[illegible]

pred kojimi i pred menom su ju onda odobrile pak stranom podpisale, stranom podkrižale.

Martin Matkivić

imena podpisatelji jojedok — Katarina Blaka m. p.

Dragutin Medvidić m. p.

Josip Kozelka m. p.

Da se ovaj bilježnički posao posve dovrši, uz svoj sam se uredovni pečat podpisao i ja

(L. S.) c. kr. javni bilježnik

Dr. Ant. Rojc m/p

Ovaj se vjerovni odpravak posve sudara s izvorom pisanim na arku biljegovanim sa 7 kr. i nalazećim se u mojih spisih, a izručio sam ga gdnu Martinu Matkiviću. –

U Zagrebu na 2. Rujna 1862.

c. kr. javni bilježnik.

Dr Ant. Rojc

KROATIEN U. SLAVONIEN
Dr. ANTON ROJC
K. K. OEFFENTLICHER NOTAR
IM AGRAMER COMITATE
ZU
AGRAM

1.838

Zamoljeni bezteretni odpis u nazočnom prodajno-kupovnom ugo-voru u točki 1. naznačenih, u zem-ljištniku br. 13 občine Trebovac pod kom. br. 498 i pod imenom „vèrt ili baščina" sa 1038 □ hvatih, zatim pod kom. br. 353 i pod ime-nom „Cunj" sa 6 ralih 240 □ hva-tih upisanih nepokretninah do-zvoljuje se u ime i od strane do-brotvornih zapisah Ivana gro-fa Draškovića.

Od kr. hèrvatsko-slavon-sko-dalm. zemaljske vlade, odjela za bogoštovje i na-stavu. U Zagrebu, dne 13. Kolovoza 1871.

KRALJEV. HERVAT. SLAVON. DALMAT. ZEMALJSKA VLADA. ODJEL ZA BOGOŠTOVJE I NASTAVU.

[illegible]

A

Br. 3932/z

pr. 22. Rujna 1873.

Na temelju ovog predležećeg ugovora, namire od 2. Svibnja 1868, ročištnih zapisnikah od 8. Kolovoza 1872, 13. Studena 1872, 31. prosinca 1872 i 2. srpnja 1873. odpisana je bezteretno parc. br. 498. iz uzgrednog zemljištnika br. 13. občine Trebovec dobra Božjakovina od imena Katarine Blacha, te je prenešena u novo otvoreni zemljištnik br. 40. občine Trebovec sa uknjižbom prava vlastničtva za korist kupca zadruge Matkirić kbr. 20. – na vlastovnici red. br. 1.

Kr. žup. sudb. stola grunt. pisarna

U Zagrebu dne 1. prosinca 1873.

Jošić

Prim. 20. ožujka 1874 br: 1711/z

Na temelju predležećeg ugovora, namire od 2. svibnja 1868 i 15. prosinca 1873 i rješitbe banskog stola od 11 ožujka 1874 br: 2571 odpisana je bezteretno parc: br: 353 iz uzgrednog zemljištnika br. 13 občine Trebovec dobra Božjakovina to prenešena je u zemljištnik br: 40 občine Trebovec sa uknjižbom vlastnog prava za korist kupca zadruge Matkirić kb. 20 – pod B. r. br. 1.

Gruntovna pisarna kr. žup. sudb. stola

U Zagrebu dne 13. travnja 1874.

Jošić

D6